

## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Санкт-Петербург

« 13 » мая 2011 год

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга «Экономический лицей», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за государственным регистрационным номером 1027804894281 от 06.12.2002 г., свидетельство о государственной регистрации № 28775 от 21.11.1995г., (ИНН 7810152614), юридический адрес: 196084, Санкт-Петербург, Московский пр. дом 112, литера А, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Афанасьевой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 35» (ИНН 7810228422), зарегистрированное Решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга №226717 от 20.12.2000 г., юридический адрес: 196191, Санкт-Петербург, Ленинский пр. д. 168 к. 2, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности главного врача Савиновой Галины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование объекты нежилого фонда (помещения медицинских кабинетов, соответствующие СП 2.1.3678-20):

– помещение кабинета врача площадью 16,4кв.м., этаж 1, номер помещения 5Н, кадастровый № 78:14:7528:12:26, расположенное по адресу: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 112, литера А

– помещение процедурного кабинета площадью 19,7кв.м., этаж 1, номер помещения 5Н, кадастровый № 78:14:7528:12:26, расположенное по адресу: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 112, литера А

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 36,1кв.м.

Находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленные на праве оперативного управления за Ссудодателем (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 29.11.2004г.), именуемые далее «Объект», для осуществления медицинской деятельности согласно Уставу Ссудополучателя.

Изменение целевого назначения используемых помещений не допускается.

В составе передаваемого Объекта находятся монтируемое и немонтируемое оборудование, инструментарий, указанные в Приложении к настоящему Договору, далее по тексту – Имущество в составе Объекта.

1.2. На момент подписания настоящего Договора фактическая передача Объекта и находящегося в его составе Имущества осуществлена Ссудодателем в пользу Ссудополучателя. Настоящий договор по соглашению сторон является одновременно передаточным актом. Ссудополучатель подтверждает, что Объект и Имущество в его составе передано в состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в пункте 1.1., и не имеет претензий к их качеству.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу со дня его подписания.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании Объекта;

2.1.2. Своевременно производить оплату услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, на сбор и вывоз бытовых отходов Объекта.

2.1.3. Обеспечивать в интересах Ссудополучателя техническое обслуживание Объекта.

2.1.4. Производить капитальный и текущий ремонт объекта.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п. 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности.

2.2.2. Обеспечить надлежащее использование, содержание, хранение Имущества в составе Объекта.

2.2.3. Обеспечить сохранность Объекта, инженерных сетей и коммуникаций на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

2.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного

Ссудодатель

Ссудополучатель

надзора (далее - органы Госпотребнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, Госпотребнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта.

2.2.6. Содержать Объект и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.10. В случае расторжения Договора передать Ссудодателю Объект и Имущество в его составе по акту приема-передачи не позднее десяти дней с момента расторжения в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта объекта.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с настоящим Договором Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю все понесенные им убытки, в том числе, уплату штрафов. Уплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

3.3. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если Объект был испорчен в связи с тем, что последний использовал его не в соответствии с Договором либо передал третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

### 4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения уведомления об одностороннем отказе от Договора.

4.3. Досрочно по требованию Ссудодателя Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется Объектом с существенным нарушением условий Договора или назначения Объекта либо с неоднократными нарушениями;

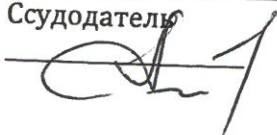
б) Ссудополучатель предоставил Объект в пользование третьему лицу.

4.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

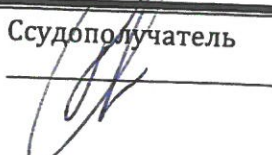
### 5. Особые условия

5.1. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта и Имущества в его составе, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт

Ссудодатель



Ссудополучатель



здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Ссудодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

## 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.3. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.4. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

### Ссудодатель:

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга «Экономический лицей»  
ИНН 7810152614 КПП 781001001  
Адрес: 196084, Санкт-Петербург  
Московский пр. дом 112, литера А,  
(ГБОУ лицей № 373 Московского района  
Санкт-Петербурга, л/с 0591023)  
р/с 40601810200003000000  
Северо-Западное ГУ Банка России  
БИК 044030001  
ОКТМО 40373000

От Ссудодателя

Директор  
ГБОУ лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга

  
И. В. Афанасьева/  
М.П. \_\_\_\_\_  
« 13 » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года



Ссудополучатель: СПб ГБУЗ "Детская городская поликлиника № 35"

СПб 196191, Ленинский пр. д. 168, к. 2  
ИНН/КПП 7810228422/781001001  
ОГРН 1027804894578

От Ссудополучателя

И.о. главного врача СПб ГБУЗ "ДГП-35"

  
Г.Ю.Савинова  
М.П. \_\_\_\_\_  
« 13 » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года



Ссудодатель

Ссудополучатель

Приложение к Договору  
от « 13 » мая 2022 года

Перечень монтируемого и немонтируемого оборудования и инструментария

№ п/п	Номенклатура (наименование)	Количество	Инвентарный номер
1	Комплекс медицинской диагностики	1	104-1039
2	Кушетка медицинская	1	106дс-690
3	Облучатель ртутно-кварцевый	1	104-1077
4	Холодильник "Свияга"	1	104-1076
5	Шкаф медицинский	1	106-1867
6	Аппарат Ротта	1	ЗБ
7	Ростомер*	1	ЗБ
8	Стол медицинский	1	ЗБ
9	Ширма медицинская	1	ЗБ
10	Принтер Samsung ML 2165	1	ЗБ
11	Весы	1	ВП
12	Тумба	1	ВП
13	Столик стеклянный на колесах	1	ВП
14	Стул ИЗО	7	ВП
15	Вешалка для одежды	1	ВП
16	Шкаф медицинский	1	ВП
17	Картотека	1	ВП
18	Жалюзи вертикальные	6	ВП
19	Стол письменный	3	ВП
20	Зеркало 40*50	1	ВП
21	Часы настенные	1	ВП

Передал:

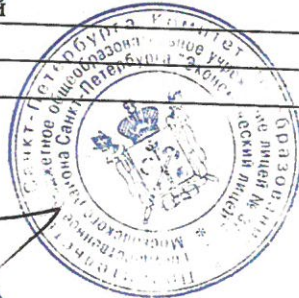
Ссудодатель

М.П.

Принят:

Ссудополучатель

М.П.



/И.В.Афанасьева/

/Т.Ю.Савиных/

Ссудодатель

Ссудополучатель